

Schöne 1 Zimmer-Wohnung in Dortmund mit WBS



ANSCHRIFT

Auf dem Toren 17
44388 Dortmund

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Langer
Tel.: 0231 1820364
langer@sparbau-dortmund.de

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das drei geschossige Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1976 wurde 2003 modernisiert und verfügt über moderne Kunststofffenster. In dem gepflegten Haus befinden sich 12 Wohnungen. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Schnee bzw. Glatteisbeseitigung erfolgt gewerblich und wird über die Betriebskosten abgerechnet.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus 1,0 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon. Im Zuge der Neuvermietung wird die Wohnung komplett renoviert an Sie übergeben. Die Wände werden mit einer Raufasertapete verklebt und weiß gestrichen. Zudem werden sämtliche Deckenflächen mit einer Q3 Spachtelung versehen und weiß gestrichen. Zusätzlich steht jedem Mieter ein Kellerraum zur Verfügung. Die Aufteilung der Wohnung können Sie dem beigefügten Grundriss entnehmen.

LAGE

Der Ortskern Lütgendortmund, mit seinen Geschäften des täglichen Bedarfs, ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die öffentlichen (S-Bahn, Bus) Verkehrsmittel Richtung Bochum bzw. Dortmund-City liegen in unmittelbarer Nähe und für Autofahrer bietet die A 40 eine optimale Anbindung.

SONSTIGES

Sie haben Interesse an einem Besichtigungstermin? Melden Sie sich gerne unter den genannten Kontaktdaten bei uns! Als eine der fünf größten deutschen Wohnungsbaugenossenschaften mit Spareinrichtung, wird die Spar- und Bauverein eG von mehr als 20.000 Mitgliedern getragen und bewirtschaftet knapp 12.000 Wohnungen und 85 Gewerbeobjekte im Großraum Dortmund. Eine Mitgliedschaft können natürliche und juristische Personen, sowie Personengesellschaften des Handelsrechts erwerben. Für den Eintritt muss ein Genossenschaftsanteil in Höhe von 1.300 Euro (plus Eintrittsgeld von 10 Euro) in der Mitgliederverwaltung gezeichnet werden. Auf das einzelne Geschäftsguthaben wird für jedes volle Geschäftsjahr eine Dividende von z.Zt. 4,00 % gezahlt. Bei Anmietung einer Wohnung sind darüber hinaus keine weiteren Kautionszahlungen zu leisten. Wenn Sie sich bei uns wohnungssuchend gemeldet haben, müssen Sie noch keinen Genossenschaftsanteil erwerben. Erst mit Abschluss des Nutzungsvertrages einer Wohnung (ausgenommen Gewerberäume oder Garagen) muss der vollständige Geschäftsanteil bezahlt werden. Alle Informationen rund um unsere Genossenschaft finden Sie online unter: www.sparbau-dortmund.de.

Schöne 1 Zimmer-Wohnung in Dortmund mit WBS

WOHNUNG DETAILS

Wohnung Nr.	211.6.80	Bezugsfrei ab	01.07.2024
Immobilientyp	Wohnung	Zimmer	1
Etage	3, mitte	Wohnberechtigungsschein	Ja
Wohnfläche ca.	ca. 49 m²		

KOSTEN

Grundmiete	257,30 €	Gesamtmiete	437,30 €
Nebenkostenvorauszahlung	104,00 €	Kaution	0,00 €
Heizkostenvorauszahlung	76,00 €	Stellplatzmiete	0,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1976	Energieausweis	
Wohnung Zustand	Gepflegt	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	236,00 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	G

AUSSTATTUNG

Allgemeinausstattung	Balkon/Loggia/Terrasse, Wohnberechtigungsschein, Keller
Badausstattung	Dusche

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

03.05.2024

Schöne 1 Zimmer-Wohnung in Dortmund mit WBS

BILDER

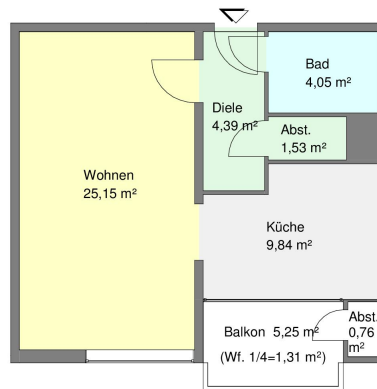


- Foto

Schöne 1 Zimmer-Wohnung in Dortmund mit WBS

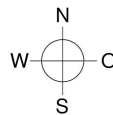
GRUNDRISS

Spar- und Bauverein eG Dortmund
Auf dem Toren 17, 3. Geschoss mitte



0 1 2 3 4 5m

Der Maßstab ist unverbindlich.
Genauere Maße sind vor Ort zu nehmen



- Wohnungsgrundriss