

Vorvertragliche Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge zu den Sparprodukten der Spar- und Bauverein eG Dortmund

Stand: Juni 2020

Übersicht

I. Allgemeine Informationen

II. Produktbezogene Informationen

Informationen zum Produkt Sparbuch
Informationen zum Produkt Juniorsparen
Informationen zum Produkt Festzinssparen
Informationen zum Produkt Wachstumssparen
Informationen zum Produkt Bonussparen
Informationen zum Produkt VL-Sparen
Informationen zum Produkt Sparbrief

III. Informationen zu den Besonderheiten des Fernabsatzvertrages

I. Allgemeine Informationen

Name und Anschrift der Genossenschaft

Spar- und Bauverein eG Dortmund
Kampstr. 51
44137 Dortmund
Telefon: 0231 / 18 20 3-0
Telefax: 0231 / 18 20 3-166
Internet: www.sparbau-dortmund.de
E-Mail: sparbau@sparbau-dortmund.de

Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Genossenschaft

Vorstand: Franz- Bernd Große-Wilde (Vors.), Michael Ruwe (stellv. Vors.), Martin Trockels

Hauptgeschäftstätigkeit der Genossenschaft

Gegenstand des Unternehmens sind die Förderung der Genossenschaftsmitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung und damit zusammenhängende Geschäfte. Die Genossenschaft betreibt darüber hinaus eine Spareinrichtung, um Spargelder oder Einlagen gegen Namensschuldverschreibungen der Mitglieder und ihren Angehörigen (§ 15 Abgabenordnung AO) entgegenzunehmen.

Zuständige Aufsichtsbehörden

Die für die Zulassung des Einlagengeschäfts und für den Schutz der kollektiven Verbraucherinteressen zuständige Aufsichtsbehörde ist die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn bzw. Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt a. M. Im Internet unter: www.bafin.de
Gesetzlicher Prüfungsverband:
Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V., Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf im Internet unter: www.vdw-rw.de

Eintragung im Genossenschaftsregister

Amtsgericht Dortmund, Nr. 421

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 124652426

Vertragssprache

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Sparer* während der Laufzeit des Vertrages ist Deutsch.

* Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit verzichten wir auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter.

Rechtsordnung/Gerichtsstand

Für den Vertragsabschluss und die gesamte Geschäftsverbindung gilt zwischen dem Sparer und der Genossenschaft deutsches Recht. Gerichtsstand ist die Stadt Dortmund.

Einlagensicherung

Die Genossenschaft ist dem Selbsthilfefonds des GdW "Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V." zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen.

Produktunabhängige Informationen

Überweisungen zu Gunsten Ihres Sparkontos lassen Sie bitte wie folgt ausführen:

Zahlungsempfänger: Spar- und Bauverein eG Dortmund
IBAN: DE49 4405 0199 0001 0818 61
BIC: DORTDE33XXX
Verwendungszweck: Sparkontonummer + Name des Sparkontoinhabers

II. Produktbezogene Informationen

Informationen zum Produkt Sparbuch

Wesentliche Leistungsmerkmale

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist. Die Genossenschaft richtet für den Sparer und auf dessen Namen ein Sparkonto ein. Es dient der Geldanlage und kann nicht für Zwecke des Zahlungsverkehrs verwendet werden. Einzahlungen sind jederzeit und in beliebiger Höhe möglich. Die Verzinsung ist variabel und wird den veränderten Marktverhältnissen angepasst. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder eines Sparkontoauszuges verbrieft. Beträge bis zu einem Betrag in Höhe von € 2.000,00 sind pro Kalendermonat ohne Kündigung vorschusszinsfrei verfügbar. Verfügungen, die den Betrag in Höhe von € 2.000,00 überschreiten, sind nur in Ausnahmefällen zulässig. In diesen Fällen werden Vorschusszinsen in Höhe von ¼ des aktuellen Zinssatzes für max. 90 Tage erhoben.

Preise

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter www.sparbau-dortmund.de einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist.

Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen.

Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

Vertragliche Kündigungsbedingungen

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten kündigen.

Mindestlaufzeit des Vertrages

keine

Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Informationen zum Produkt Juniorsparen

Wesentliche Leistungsmerkmale

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist, jedoch mit einem erhöhten Zinssatz bis zum 18. Lebensjahr. Einzahlungen sind jederzeit und in beliebiger Höhe möglich. Die Verzinsung ist variabel und wird den veränderten Marktverhältnissen angepasst. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder Sparkontoauszuges verbrieft. Beträge bis zu einem Betrag in Höhe von € 2.000,00 sind pro Kalendermonat ohne Kündigung vorschusszinsfrei verfügbar. Verfügungen, die den Betrag in Höhe von € 2.000,00 überschreiten, sind nur in Ausnahmefällen zulässig. In diesen Fällen werden Vorschusszinsen in Höhe von ¼ des aktuellen Zinssatzes für max. 90 Tage erhoben.

Preise

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter www.sparbau-dortmund.de einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist.

Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen.

Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

Vertragliche Kündigungsbedingungen

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten kündigen.

Mindestlaufzeit des Vertrages

keine

Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Informationen zum Produkt Festzinssparen

Wesentliche Leistungsmerkmale

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist, bei der bei Vertragsabschluss ein Festzinssatz vereinbart wird. Der feste Zinssatz kann für verschiedene Laufzeiten (s. unser Zins-/Sparangebot) vereinbart werden. Der Anlagebetrag wird zu Vertragsbeginn festgelegt und ist dem Sparkonto gutzuschreiben. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder Sparkontoauszuges verbrieft. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen vorschusszinspflichtig möglich.

Preise

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter www.sparbau-dortmund.de einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist.

Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen.

Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Fälligkeit bzw. Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

Vertragliche Kündigungsbedingungen

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsablauf kündigen.

Mindestlaufzeit des Vertrages

24 Monate

Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Informationen zum Produkt Wachstumssparen**Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist. Das Produkt hat eine Laufzeit von 60 Monaten mit einem jährlich steigenden Zinssatz. Der Anlagebetrag wird zu Vertragsbeginn vereinbart und eingezahlt. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder Sparkontoauszuges verbrieft. Zuzahlungen während der Laufzeit sind nicht möglich. Es wird eine feste Zinsstaffel über die Laufzeit vereinbart. Verfügungen sind mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten vor Ablauf eines jeden Anlagejahres möglich. Der Vertrag gilt dann allerdings als aufgelöst und kann nicht zu den bei Anlage des Vertrages verhandelten Konditionen weitergeführt werden. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen vorschusszinspflichtig möglich.

Preise

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter www.sparbau-dortmund.de einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Fälligkeit bzw. Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

Vertragliche Kündigungsbedingungen

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsablauf kündigen.

Mindestlaufzeit des Vertrages

12 Monate

Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Informationen zum Produkt Bonussparen

Wesentliche Leistungsmerkmale

Bei dem Produkt handelt es sich um einen Sparvertrag, der 6 Jahre lang angespart wird. Der Grundzinssatz ist variabel und wird alle sechs Monate jeweils zum Monatsultimo an den Referenzzinssatz angepasst. Die Anpassung des vertraglichen Zinssatzes erfolgt in der Weise, dass der Zinssatz nach unten oder oben ebenso viele Prozentpunkte angepasst wird, wie sich der Referenzzinssatz zum vorhergehenden Anpassungstichtag verändert hat. Als Ausgangsgröße zur erstmaligen Überprüfung der Anpassungsschwelle ist die Höhe des Referenzzinssatzes zum letzten Stichtag maßgebend. Während der Gültigkeit der Zinsvereinbarung beträgt der Vertragszinssatz mindestens 0,010 % p.a. für den Fall, dass die vertragliche Verzinsung aufgrund der Veränderung des Referenzzinssatzes rechnerisch auf einen Wert unterhalb der Mindestverzinsung fallen sollte. Die genaue Bezeichnung des Referenzzinssatzes lautet wie folgt: Umlaufrenditen inländischer Inhaberschuldversch. / Bankschuldversch. / RLZ von über 5 bis einschl. 6 Jahren / Monatswerte(R0506) Die monatliche Sparrate beträgt mindestens € 10,00 und maximal € 1.000,00. Eine nachträgliche Änderung der monatlichen Sparrate ist nicht möglich. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder eines Sparkontoauszuges verbrieft. Die Zahlung von Einmalbeträgen oder Teilbeträgen für das laufende Jahr ist möglich. Die Sparraten sind innerhalb von sechs Monaten, spätestens jedoch am 30.12. eines jeden Jahres, zahlbar. Steht die vereinbarte Sparleistung am 30.12. eines Jahres nicht zur Verfügung, so wird der Vertrag unterbrochen und ruht bis zur Fälligkeit. Eine spätere Vertragsfortsetzung ist nicht möglich. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen gegen Berechnung von Vorschusszinsen möglich. Vorschusszinsen werden tagesgenau berechnet, max. jedoch für 900 Tage. Bei einer vorzeitigen Auflösung des Vertrages verliert der Sparer den Anspruch auf den Bonus.

Preise

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot sowie das Verfahren zur Zinsanpassung in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter www.sparbau-dortmund.de einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Die Zinsgutschrift erfolgt zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres. Am Ende der Laufzeit wird dem Kunden ein Bonus in Höhe von 5 % auf alle sparerseits eingezahlten Beträge gezahlt.

Vertragliche Kündigungsbedingungen

Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate. Wird über das fällige Guthaben nach Ablauf des Sparplans nicht innerhalb von 30 Tagen verfügt, so gilt die gesetzliche Kündigungsfrist (3 Monate) als vereinbart.

Mindestlaufzeit des Vertrages

Die Anlagedauer beträgt insgesamt sechs Jahre.

Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Informationen zum Produkt VL-Sparen

Wesentliche Leistungsmerkmale

Bei dem Produkt handelt es sich um einen Sparvertrag, der 6 Jahre lang mit vermögenswirksamen Leistungen vom Arbeitgeber zzgl. eines evtl. Eigenanteils angespart wird. Der Grundzinssatz ist variabel und wird alle sechs Monate jeweils zum Monatsultimo an den Referenzzinssatz angepasst. Die Anpassung des vertraglichen Zinssatzes erfolgt in der Weise, dass der Zinssatz nach unten oder oben ebenso viele Prozentpunkte angepasst wird, wie sich der Referenzzinssatz zum vorhergehenden Anpassungstichtag verändert hat. Als Ausgangsgröße zur erstmaligen Überprüfung der Anpassungsschwelle ist die Höhe des Referenzzinssatzes zum letzten Stichtag maßgebend. Während der Gültigkeit der Zinsvereinbarung beträgt der Vertragszinssatz mindestens 0,010 % p.a. für den Fall, dass die vertragliche Verzinsung aufgrund der Veränderung des Referenzzinssatzes rechnerisch auf einen Wert unterhalb der Mindestverzinsung fallen sollte. Die genaue Bezeichnung des Referenzzinssatzes lautet wie folgt: Umlaufrenditen inländischer Inhaberschuldversch. / Bankschuldversch. / RLZ von über 5 bis einschl. 6 Jahren / Monatswerte(R0506). Die monatliche Sparrate beträgt mindestens € 6,65 und maximal € 40,00. Eine nachträgliche Änderung der monatlichen Sparrate ist nicht möglich. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder Sparkontoauszuges verbrieft. Die Zahlung von Einmalbeträgen oder Teilbeträgen für das laufende Jahr ist möglich. Die Sparraten sind innerhalb von sechs Monaten, spätestens jedoch am 30.12. eines jeden Jahres, zahlbar. Steht die vereinbarte Sparleistung am 30.12. eines Jahres nicht zur Verfügung, so wird der Vertrag unterbrochen und ruht bis zur Fälligkeit. Eine spätere Vertragsfortsetzung ist nicht möglich. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen gegen Berechnung von Vorschusszinsen möglich. Vorschusszinsen werden tagesgenau berechnet, max. jedoch für 900 Tage. Bei einer vorzeitigen Auflösung des Vertrages verliert der Sparer den Anspruch auf den Bonus.

Preise

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot sowie das Verfahren zur Zinsanpassung in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter www.sparbau-dortmund.de einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Die Zinsgutschrift erfolgt zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres. Am Ende der Laufzeit erhält der Kunde einen Bonus in Höhe von 5 % auf alle eingezahlten Beträge.

Vertragliche Kündigungsbedingungen

Eine Kündigung zur Fälligkeit ist nicht erforderlich. Wird über das fällige Guthaben nach Ablauf des Sparplans nicht innerhalb von 30 Tagen verfügt, so gilt die gesetzliche Kündigungsfrist (3 Monate) als vereinbart.

Mindestlaufzeit des Vertrages

Die Anlagedauer beträgt insgesamt sieben Jahre, gerechnet ab dem 01.01. des Jahres der ersten Einzahlung.

Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Informationen zum Produkt Sparbrief

Wesentliche Leistungsmerkmale

Bei dem Produkt handelt es sich um einen Sparbrief mit einer bei Vertragsabschluss festgesetzten Verzinsung. Der Sparbrief verschiedene Laufzeiten (s. unser Zins-/Sparangebot) angelegt werden. Der Anlagebetrag wird zu Vertragsbeginn festgelegt und dem Sparbrief gutgeschrieben. Der Anlagebetrag wird in Form einer Sparbriefurkunde verbrieft. Bei diesem Produkt ist eine vorzeitige Auflösung **nicht** möglich.

Preise

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter www.sparbau-dortmund.de einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist.

Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen.

Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Gemäß unserer Sparordnung und den **Ausgabebedingungen für Namensschuldverschreibungen (Sparbriefe)** erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Fälligkeit des Sparbriefes. Die Zinsen werden am Jahresende und bei Fälligkeit auf ein frei wählbares Sparkonto bei der Spar- und Bauverein eG gutgeschrieben.

Mindestlaufzeit des Vertrages

3 Jahre

Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.